

CONSTRUCCIÓN

109. Cabe reseñar que el mayor **peso que tiene la obra pública** dentro de la construcción en Castilla y León influye notablemente en el comportamiento del empleo en el sector. En este sentido, debemos tener en cuenta a la hora de compararnos con otras comunidades autónomas o con España, la mayor ponderación que la obra pública tiene en Castilla y León sobre la obra residencial.

110. La licitación pública en Castilla y León continúa la dinámica de años anteriores, con un bajo cumplimiento de las previsiones en las administraciones estatal y autonómica, mejorando sensiblemente en la administración local. Pese a que los indicadores crecieron respecto a 2016, siguen suponiendo solo la tercera parte que en 2007, e incluso el nivel de licitación está por debajo incluso de los registrados a principios de los años noventa.

111. El déficit de inversiones es evidente cuando se compara el nivel de inversión por habitante en España con respecto a la media de los países europeos en infraestructuras de salud (-30%), educación (-71%), medioambiente (-62%) y transporte (-52%).

112. La recuperación lenta y desigual de la construcción de edificios está registrando más actividad y el stock de viviendas sin vender resultado de la fase expansiva previa, hacen que en nuestra región el volumen de negocio y el número de empresas activas del sector de la construcción en Castilla y León se encuentren también cerca de los mínimos históricos marcados en 2016. El nivel de iniciación de viviendas es todavía reducido y se encuentra muy por debajo de lo observado durante las primeras fases de recuperación del sector, tras la crisis de principios de los noventa. A medio y largo plazo, la evolución del mercado de la vivienda viene determinada, entre otros factores, por los de índole demográfica. Dadas las perspectivas actuales de evolución negativa de la población en la comunidad en el medio plazo, cabe esperar que los crecimientos de la demanda residencial sean muy inferiores a los registrados durante el anterior ciclo expansivo.

113. El dato de actividad constructora es consistente con la evolución que ha tenido el consumo de cemento, ya que a pesar del ligero aumento en 2017 la demanda actual es similar a la que se registraba en la década de los sesenta.

114. Ante la consolidación con carácter estructural de esta situación, el CES, como señalamos también en el apartado de infraestructuras, considera conveniente un acuerdo político para fijar las prioridades de inversión, un acuerdo que incluya un debate social

amplio, incluyendo las organizaciones de la sociedad civil más representativas, que aborde las prioridades desde un punto de vista económico y social equilibrado.

115. De no revertir esta dinámica, la pérdida de la competitividad provocada por este vacío inversor afectará a los sectores de la recuperación económica (turismo y exportaciones), así como en términos de empleo, que sigue sin mostrar signos sólidos de recuperación tras la caída del 45% desde los máximos alcanzados en el anterior ciclo económico alcista, cuando estamos ya en una fase consolidada del actual ciclo alcista. A ello se suma el avance en la edad media de los empleados, que está produciendo un envejecimiento del sector. Es necesario rejuvenecerlo, atrayendo a los jóvenes con una formación de nivel intermedio, donde existe una gran carencia.

116. En este ámbito el CES considera que el diálogo social es una de las fortalezas clave del sector, que es un modelo para el resto de los sectores. La negociación colectiva debe seguir siendo protagonista de la negociación colectiva y es necesario crear módulos específicos de formación y nuevas acreditaciones para adaptarse a las nuevas necesidades del mercado.

117. El necesario acuerdo nacional de infraestructuras debería fijar las prioridades de inversión, prestando atención a la desigualdad territorial, modal del transporte, y de infraestructuras de ciclo de agua, y aportando soluciones de consenso al debate de la financiación de infraestructuras. El CES coincide en la necesidad urgente de incrementar la inversión pública en infraestructuras, acudiendo a vías suplementarias de financiación como la colaboración público-privada si es necesario, ya que hasta que no se recupere al cien por cien la construcción, difícilmente se puede recuperar el empleo en toda la economía. Además, desde el CES recordamos la importancia de establecer prioridades a la hora del desarrollo de nuevas o existentes infraestructuras, utilizando eficientemente los recursos disponibles y racionalizando las inversiones en esta materia.

118. Nuevas fórmulas de financiación de inversiones podrían proporcionar una revitalización del sector. En Castilla y León existen oportunidades para la construcción en muchos ámbitos: mantenimiento de infraestructuras, infraestructuras de transporte de mercancías, construcción de corredores multimodales de mercancías, conexiones multimodales en transporte de pasajeros, y otras infraestructuras como accesos a ciudades o redes secundarias para poblaciones de menor tamaño y en el ámbito rural.

119. Las infraestructuras para la sociedad de la información son otra oportunidad. La diferencia de cobertura de internet entre las zonas más pobladas y las de menor densidad es importante, lo que marca la necesidad de potenciar la construcción de estas infraestructuras. Otro ejemplo son las infraestructuras de producción, transporte y almacenamiento de energía, que permiten reducir la dependencia energética y producen efectos medioambientales positivos. Existen oportunidades para la construcción en infraestructuras eléctricas y de gas, o construcción de plantas de energías renovables.

120. Las infraestructuras hídricas garantizan la disponibilidad de recursos, se pueden desarrollar actividades en terrenos como regulación de cauces, captaciones y conexiones intra e intercuenas, mejora de redes de transporte y distribución, como por ejemplo restauración de canales, construcción de estaciones de bombeo y filtrado o sustitución de los sistemas de riego tradicional. Ante las carencias en sistemas de depuración de aguas y pérdidas en la red de distribución, se propone también aumentar la inversión en infraestructuras de depuración de aguas residuales en municipios de pequeño y mediano tamaño, optimizar las infraestructuras y sustituir las obsoletas en la red de captación y distribución. Todo ello también es necesario para evitar sanciones europeas a partir de 2020.

121. La regeneración de zonas industriales abandonadas, la reducción de la contaminación y el fomento de la movilidad urbana sostenible, requieren que la planificación territorial adopte un enfoque integrador con sectores como el energético, e integre el transporte, con mayor coordinación administrativa para minimizar los impactos de las infraestructuras lineales sobre los ecosistemas.

122. Y por supuesto hay que prestar especial atención a la rehabilitación edificatoria y modernización de infraestructuras municipales, la puesta en valor de espacios públicos degradados y la provisión de espacios libres son elementos esenciales en la mejora de la calidad de vida. El peor acceso a los servicios públicos en zonas rurales marca la necesidad de atender a estos déficits, y también a servicios de proximidad, sociosanitarios y de atención a las personas mayores.

123. En definitiva, el CES reconoce que los bajos niveles tanto de la inversión pública como de la privada en grandes proyectos de inversión tienen además consecuencias negativas sobre las perspectivas de crecimiento potencial en el medio plazo.

124. El CES entiende, asimismo, que la construcción tiene recorrido para su reactivación, de manera que contribuya en el futuro al crecimiento, la competitividad, la cohesión social

y territorial y la calidad de vida en Castilla y León, persiguiendo, igualmente, una **regeneración urbana sostenible**.