

1.5 Construcción

El valor añadido del sector de la construcción en el año 2017 continuó la tendencia positiva iniciada tres años antes tanto en el ámbito regional como en el nacional. Todos los organismos que realizan estimaciones del VAB avanzan cifras positivas mayores que las estimadas para 2016. Así, el INE en su Contabilidad Regional (base 2010) fija el crecimiento del sector en la región en un 5,4%, 1,6 puntos por debajo sitúa la cifra de crecimiento Hispalink (3,8%), mientras que la tasa avanzada por la Contabilidad Regional Trimestral de la Junta de Castilla y León es del 3,3%. Los crecimientos nacionales son, por su parte, del 4,9% para el INE y del 4,3% para Hispalink.

En Castilla y León, también ha sido positiva la evolución del empleo medido a través de la Encuesta de Población Activa, que ha crecido un 6% en el año 2017 (5,1% en España), lo que supone 3.700 trabajadores más que en 2016.

El número de afiliados a la Seguridad Social en Castilla y León a 31 de diciembre de 2017 en el sector de la Construcción en el año 2017 fue de 60.623, un 2,4% más que en 2016, creciendo a un ritmo más lento que el total nacional (un 6,2% más que en 2016), aunque este incremento se ha debido al aumento de los inscritos en el Régimen general (5,1%), ya que los del Régimen especial de trabajadores autónomos, que suponen un 41% del total, han descendido un 1,2%.

Continúa el descenso en el número de empresas que operan en el sector, puesto que, según los datos del Directorio Central de Empresas, en el año 2017 había en la región 23.557 empresas, un 1,6% menos que en 2016 y un 30,3% menos que hace 10 años. De ellas, actualmente sólo un 39% son empresas con asalariados, mientras que hace 10 años el porcentaje era del 51%.

Según la Cámara de Contratistas de Castilla y León, la licitación oficial en Castilla y León aumentó un 3,6% respecto a la ofertada en el año anterior, alcanzando los 717,3 millones de euros (cuadro 1.5.1-1). Además, según la misma fuente, el año 2017 presenta un escaso cumplimiento de las previsiones, ya que solo se han adjudicado 492 millones de los 1.282 previstos, por lo tanto, el índice de cumplimiento en materia de obras públicas e infraestructuras es de un 38%.

Como se observa en el cuadro, el aumento se ha producido sólo en el volumen de licitación de la Administración local (36,8%) ya que la licitación de la Administración Central ha caído un 7,7% y la de la Comunidad Autónoma un 7,4%.

Por otro lado, si acudimos a los datos publicados por la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (SEOPAN), nos encontramos con que el importe licitado por el total de las administraciones públicas asciende, en 2017, a 920,9 millones de euros, siendo 299,6 millones de euros la licitación pública de la Administración General, 366,4 millones de euros de la Administración Autonómica y 254,9 millones de euros de la Administración Local.

Cuadro 1.5.1-1
Licitación oficial por organismos, 2016-2017
(millones de euros)

	2016	2017	% Var.	% Partic. 2016	% Partic. 2017
Administración Central	254,8	235,2	-7,7	36,8	32,8
Comunidad Autónoma	262,6	243,1	-7,4	37,9	33,9
Administración Local	175,1	239,0	36,5	25,3	33,3
Total	692,4	717,3	3,6	100,0	100,0

Fuente: Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Al clasificar la licitación por tipo de obra (cuadro 1.5.1-2), se observa que la edificación ha aumentado significativamente (42,6%), mientras que la licitación pública en obra civil se redujo un 7,8%.

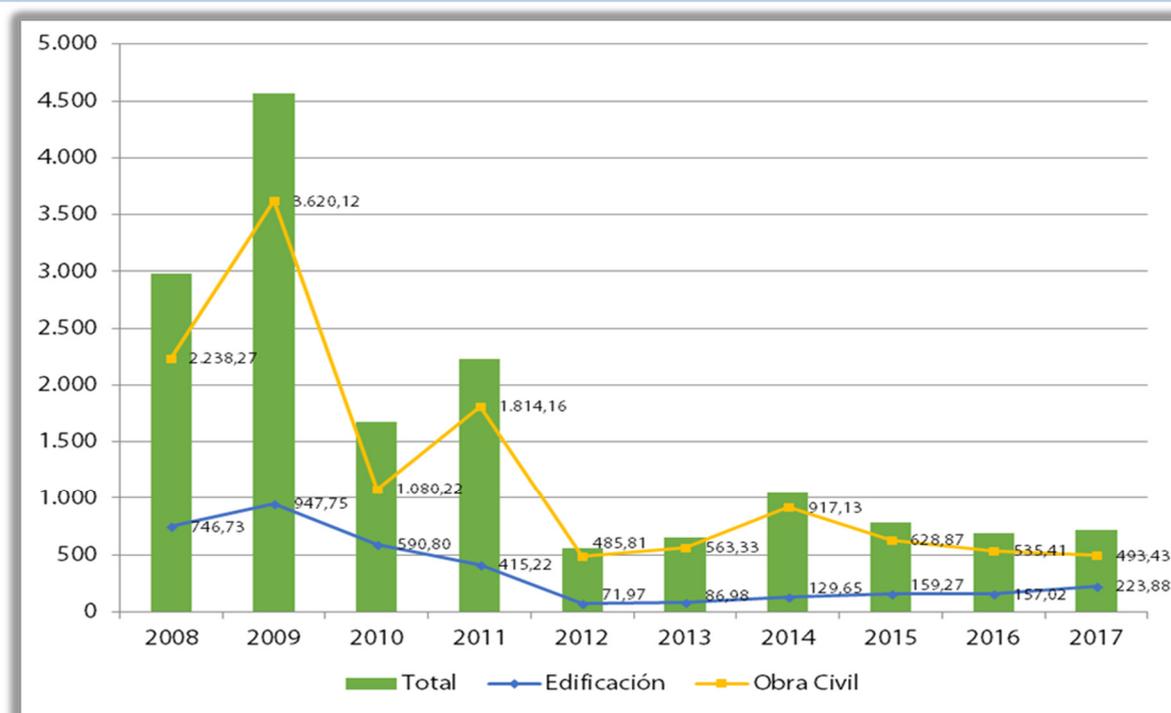
Cuadro 1.5.1-2
Licitación oficial por tipos de obra, 2016-2017
(millones de euros)

	2016	2017	% Var.
Edificación	157,0	223,9	42,6
Obra Civil	535,4	493,4	-7,8

Fuente: Cámara de Contratistas de Castilla y León.

El gráfico 1.5.1-1 recoge la evolución de la obra pública en Castilla y León en los diez últimos años. En él se puede apreciar la significativa diferencia que existe entre el nivel de la licitación de los primeros y de los últimos años del periodo. Se aprecia también una ligera tendencia creciente en el volumen de licitación en edificación desde 2012, año en el que se alcanza un mínimo histórico, a pesar de que el nivel sigue siendo muy bajo.

Gráfico 1.5.1-1
Licitación oficial por tipos de obra, 2008-2017
 (millones de euros)



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Cámara de Contratistas de Castilla y León.

La distribución provincial (cuadros 1.5.1-3 y 1.5.1-4) sitúa a Salamanca con el 20,8% del total como el principal destino de la obra licitada en el año 2017, con 148,86 millones de euros licitados entre edificación y obra civil. A continuación, siguen León (14,2%), con un total de 101,53 millones de euros licitados y Valladolid (14,1%), con 101,19 millones de euros licitados. Soria fue la provincia donde creció en mayor medida la oferta de obra pública, (176,1%), por lo que ha aumentado significativamente su participación en el total de licitación regional que ha pasado del 3,6% en 2016 al 9,5% en 2017. Las provincias donde la licitación oficial durante el año 2017 ha sido menor fueron Segovia y Ávila con un 1,9% y un 6,7% del total, respectivamente.

La mayor parte de la obra civil licitada en Salamanca, un 78%, corresponde a infraestructuras relacionadas con el transporte (53 millones en carreteras y 42 en ferrocarriles). En Soria el 73% de la licitación en obra civil correspondió a carreteras. En León las dos mayores partidas de obra civil corresponden a carreteras y a infraestructuras hidráulicas, mientras que en Valladolid el mayor porcentaje se destinó a obras de urbanización.

Cuadro 1.5.1-3
Licitación oficial por provincias, según la fecha de apertura, 2016-2017
(millones de euros)

	2016	2017	% var.	% partic. 2016	% partic. 2017
Ávila	29,95	48,31	61,3	4,3	6,7
Burgos	129,36	84,40	-34,8	18,7	11,8
León	202,48	101,53	-49,9	29,2	14,2
Palencia	50,58	73,79	45,9	7,3	10,3
Salamanca	58,75	148,86	153,4	8,5	20,8
Segovia	37,16	13,29	-64,2	5,4	1,9
Soria	24,74	68,30	176,1	3,6	9,5
Valladolid	96,54	101,19	4,8	13,9	14,1
Zamora	57,76	73,67	27,5	8,3	10,3
Varias	5,13	3,96	-22,7	0,7	0,6
Total	692,43	717,30	3,6	100,0	100,0

Fuente: Cámara de Contratistas de Castilla y León.

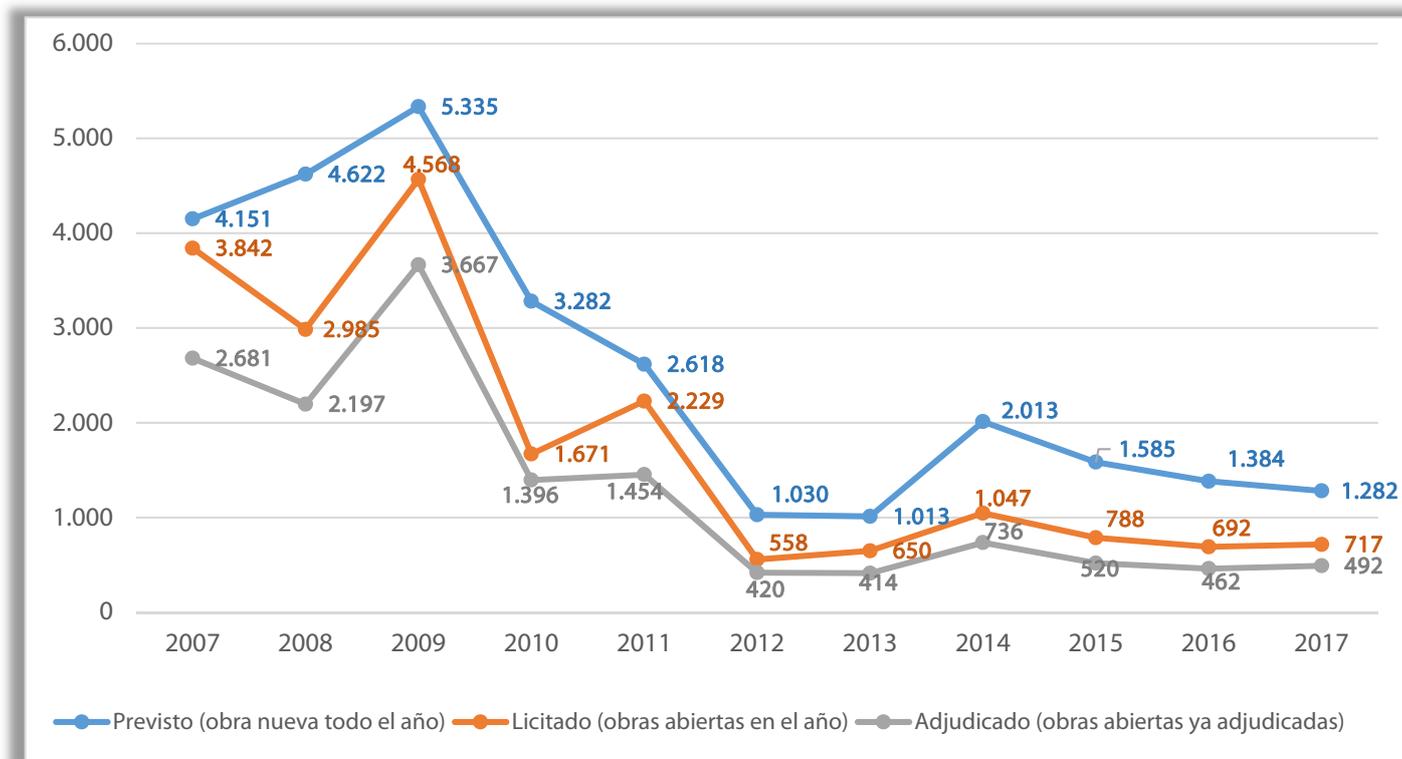
Cuadro 1.5.1-4
Licitación oficial por tipos y por provincias, según fecha de apertura, 2016-2017
(millones de euros)

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora	Total
Vivienda	0,33	0,30	0,42	0,43	0,62	0,12	0,28	4,79	0,30	7,59
Equip. social	5,73	16,79	18,85	51,19	6,75	4,69	11,99	22,20	3,55	141,75
Resto edificación	1,38	4,19	5,01	3,75	19,28	1,62	1,90	30,14	7,21	74,54
Total Edificación	7,44	21,28	24,28	55,37	26,65	6,43	14,17	57,13	11,06	223,88
Transportes	21,88	30,46	22,88	8,73	95,09	3,02	39,40	13,37	50,16	285,68
Urbanización	2,48	22,79	14,35	2,53	12,67	0,74	1,85	17,15	1,45	75,99
Hidráulicas	11,14	4,84	22,12	3,12	10,29	1,06	9,47	9,21	4,40	76,25
Medio ambiente	5,36	5,04	17,90	4,06	4,15	2,05	3,40	4,33	6,61	55,51
Total Obra Civil	40,86	63,13	77,25	18,44	122,20	6,87	54,12	44,06	62,62	493,43

Fuente: Cámara de Contratistas de Castilla y León.

Atendiendo a la relación entre el importe oficial previsto por el conjunto de Administraciones de Castilla y León, el importe licitado y la cantidad finalmente adjudicada (gráfico 1.5.1-2) han experimentado una caída importante año tras año desde 2007 hasta la actualidad, recuperándose ligeramente en el año 2014. Atendiendo al indicador de cumplimiento, que mide la relación entre lo adjudicado y lo previsto, en el año 2017 este indicador fue del 38%, mientras que en el año 2007 había alcanzado el 65%.

Gráfico 1.5.1-2
Evolución de la licitación de obra oficial en Castilla y León de todas las Administraciones, 2007-2017
 (millones de euros)



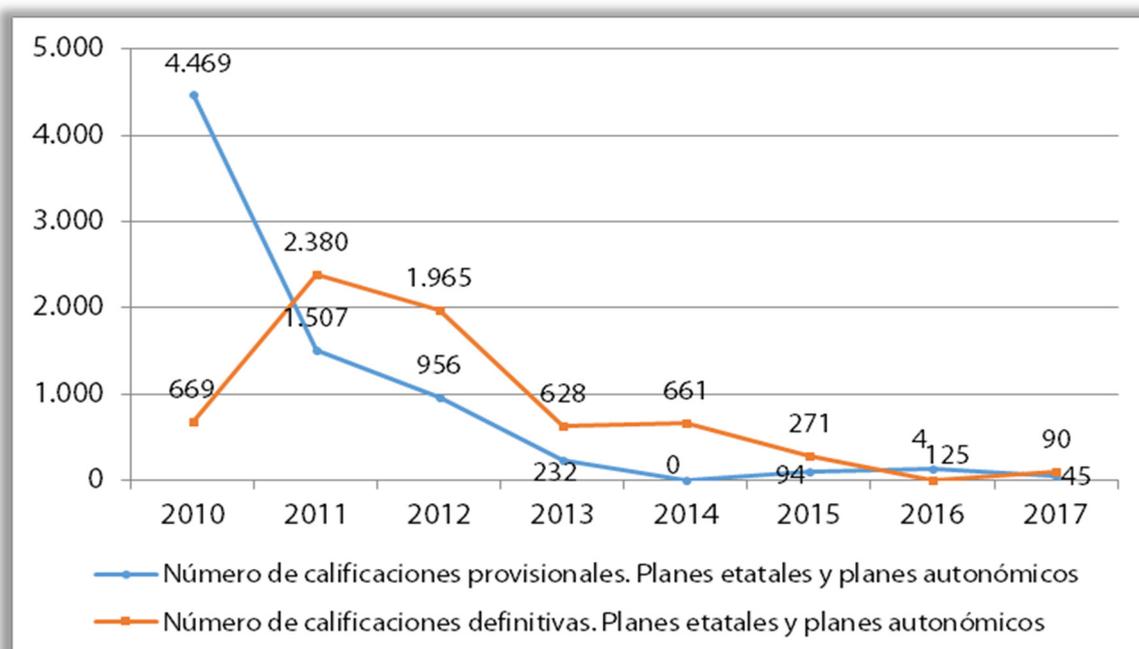
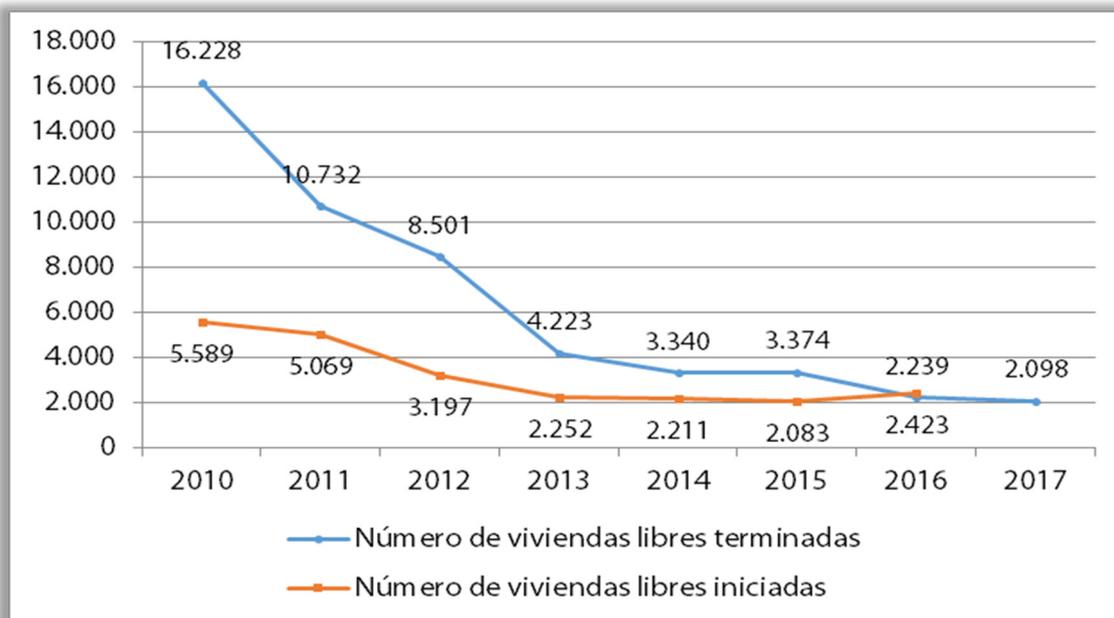
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Cámara de Contratistas de Castilla y León.

En cuanto a la evolución de las viviendas la información del Ministerio de Fomento no muestra, en general, resultados positivos. Como se observa en el gráfico 1.5.1-3, las viviendas libres terminadas han caído un 6,3%, con 2.098 viviendas, siendo el nivel más bajo desde el inicio de la crisis económica.

A pesar de que la información relativa al año 2017 es incompleta puesto que sólo está disponible hasta marzo, la vivienda libre iniciada muestra resultados positivos ya que en el año 2016 se notó un cierto repunte (16,3%), asimismo, hasta marzo de 2017 se habían iniciado un 26,7% de viviendas más que en el mismo periodo de 2016.

La evolución de la vivienda protegida ha sido positiva en cuanto a calificaciones definitivas, que han pasado de 4 en 2016 a 90 en 2017, pero negativa en calificaciones provisionales que han descendido un 64% (de 125 en 2016 a 45 en 2017).

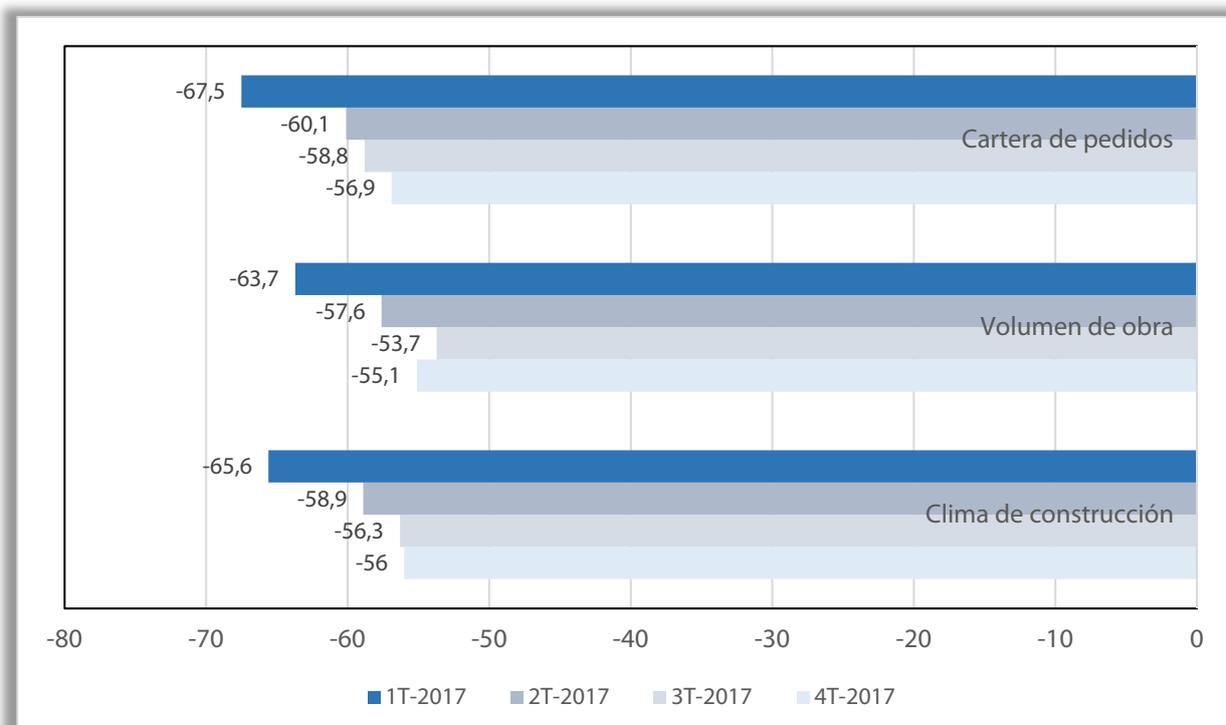
Gráfico 1.5.1-3
Viviendas libres y protegidas, 2010-2017



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Ministerio de Fomento (datos disponibles hasta marzo de 2017).

Los indicadores elaborados a partir de la Encuesta de Opiniones Empresariales de Castilla y León, (gráfico 1.5.1-4), siguen reflejando resultados negativos en los cuatro trimestres del año 2017. Aunque en el primer trimestre el comportamiento empeoró con respecto del mismo periodo de 2016, en el resto del año los resultados superan los obtenidos durante el año 2016. Tanto el indicador de clima en la Construcción como el de cartera de pedidos han ido mejorando a lo largo del año. Lo mismo estaba ocurriendo con el de volumen de obra, aunque en el cuarto trimestre empeoró ligeramente.

Gráfico 1.5.1-4
Resultados de la Encuesta de Opiniones Empresariales, sector construcción
1º trimestre 2017- 4º trimestre 2017



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Encuesta de Opiniones Empresariales de Castilla y León.