



Consejo Económico y Social de Castilla y León

Actualidad Socioeconómica



EL IMPACTO DE LA CRISIS SANITARIA DEL COVID-19 SOBRE EL MERCADO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

ARTÍCULOS ANALÍTICOS

Boletín Económico

BANCO DE ESPAÑA
Eurosistema

EL IMPACTO DE LA CRISIS SANITARIA DEL COVID-19
SOBRE EL MERCADO DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA

Pana Alves y Lucio San Juan

El mercado inmobiliario residencial se ha visto afectado por la pandemia de COVID-19, que irrumpió en un momento en el que el ciclo de este mercado se encontraba en una fase de madurez.

La actividad descendió bruscamente en los primeros meses de la crisis sanitaria, afectada por las restricciones adoptadas.

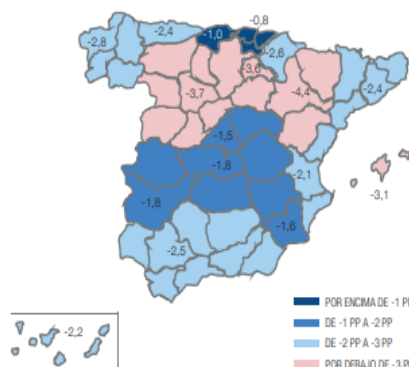
Desde entonces, se ha recuperado lentamente y sigue muy influida por los desarrollos epidemiológicos y su impacto en las perspectivas económicas de los agentes.

La pandemia ha propiciado cambios notorios en el tipo de vivienda demandada, debido a las nuevas necesidades de las familias surgidas con el confinamiento y al incremento del teletrabajo.

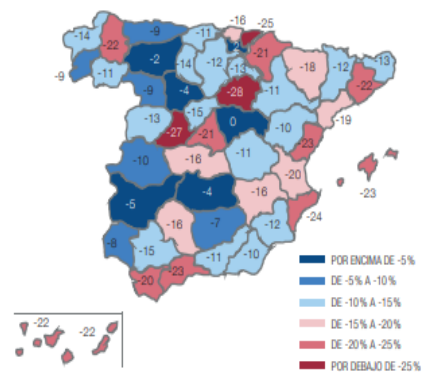
En comparación con otras crisis, los precios están mostrando una mayor resistencia a la baja, particularmente los de la vivienda nueva, si bien la pandemia está influyendo de forma muy heterogénea a escala regional. La crisis económica generada por la pandemia no se ha traducido en un aumento de los costes de financiación de la vivienda, sino que estos han continuado descendiendo hasta alcanzar niveles mínimos históricos. Sin embargo, se aprecian algunos indicios de endurecimiento en los criterios de concesión y en algunas condiciones aplicadas a los préstamos.

<https://cutt.ly/tbKluUk>

1 PRECIOS: DESACELERACIÓN ANUAL EN 2020 (a)



2 COMPRAS: VARIACIÓN ANUAL EN 2020 (%)



BANCO DE ESPAÑA
Eurosistema